

	予定日	曜日	会場	テーマ	サブテーマ	内容
1-1	2月20日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布十番会館	相続円満解決してくれる相談者の見つけ方	セミナーにくる方の目的はこれです。しかし、みなさんの視点が短すぎる。もっと大きな視点で考えないと残念な相続になってしまいます。	いくつもの専門性が無いと解決できないのが相続。しかし、専門家というのにはある意味オタクです。細かなことも大事ですが、自分の目線は高くから家族を見降ろし、先にある幸せを見なければ残念な相続になってしまいます。
1-2	2月26日	金曜日 19:00~ 20:30				
2-1	3月25日	金曜日 19:00~ 20:30	麻布十番会館	資産活用セミナーでカモにならないための基礎知識	資産活用ということで借金をして”未来の空き家”を作ってしまう人がいます。空室だらけの古いマンションを埋めるために高額のリフォームをしてしまう人もいます。セールストークの裏を研究して、カモにならないように勉強しましょう	一括借り上げ契約のからくり。節税よりも大切なマーケット。建築費用を借入れた期間ずっと空室が怖い。設定が最初からギリギリだからいけない。賃料は下がる。修繕費はかかる。それを見込んで事業は成り立つのか？そこで事業をやるのが良いのだろうか？
2-2	3月26日	土曜日 14:30~ 16:00				
3-3	4月15日	金曜日 19:00~ 20:30	メゾンドオーシマ202	講談！相続よろず解決物語	なんとなくこのままではいけない～ということは知りつつも家族で話題にすることが難しい、重い内容。であれば、楽しい講談と一緒に聞いたらどうでしょう。親御さん、息子さん、娘さん、御兄弟等ちょっと誘って一緒に聞いてみませんか？まずは、話しあえる空気作りをすることが大事です。	相続の問題は、納得いくように分けられない=不公平ということから始まります。不公平を納得できる形にすることができた物語を講談調でご披露！家族が仲良く続けるための秘訣です。
3-4	4月23日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布十番会館			
4-1	5月20日	金曜日 19:00~ 20:30	メゾンドオーシマ202	節税・分割の問題を一挙に解決する資産会社の作り方	資産会社～既に持ってますよ！という大家さんも多いです。でも、それって自分の収益物件の管理費を取っているだけじゃないでしょうか？そんな小さな活用では意味がないです！！	資産会社4つの種類とその違い・メリットある資産会社を作るときのMUSTポイント・融資を受けるのメリット満載・資産会社を利用した節税方法・売却のときだって優位に立てる～という資産会社の活用方法を学びます。
4-2	5月28日	土曜日 14:30~ 16:00	メゾンドオーシマ202			
5-1	6月17日	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	本当に私は何ももらえないの？親個人名義の土地に会社又は兄の家がある土地は、分けられない？	もらい方もいろいろ。一括で貰うより、お得な方法をお教えます！	昔安く買った土地の上に、会社を作ったり、家を建てたりしている人は多いです。長男がそのまま同居したり、会社を継いだり。他に資産がない場合、兄弟に分けられない。他の財産もない場合、何もしようがないのでしょうか？イエイエ、ウルトラCの技があります。これを知らないと泣き寝入りですよ！
5-2	6月25日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布十番会館			
6-1	7月15日	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	泣き寝入りしないで兄弟と渡り合う、相続の交渉術	私だけ蚊帳の外！私だって相続人のはずなのに、兄に勝手に決められちゃうの！財産がどれだけあるのかもわからない。	セミナーや税法で知る分割の方法や要素よりも大事なことがあります。それを知らないと、自分勝手な思い込みで争いは大きくなり、気がつくとも裁判！時間とお金を使っても特にならない場合が多いです。それよりも、こうしたほうがずっと良いよ！という方法をこっそりお教えします。
6-2	7月23日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布周辺未定			
7-1	8月26日	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	幸せ家族に必要な新しい相続対策	これまでの相続対策は「いかに節税するか」というノウハウが大切にされました。しかし、節税を優先すると家族はバラバラになるというのがわかってきました。相続対策の目的は残された家族が幸せに生きるための方法を作ることです。	相続して嬉しい資産とは？貰いたくない資産を優良資産に変えるには？家族が喧嘩するのはお金が無いから。つまり、お金がある仕組みを作れば喧嘩はしません。そのための準備は何をすれば良いのでしょうか？
7-2	8月27日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布十番会館			
8-3	9月16日	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	欲しくないマイナス資産の受け取り方	親が個人事業をやっている・高度成長期に羽振りが良かった・頑固で言うことを聞かない性格・・という家には、必ずマイナス資産があります。	あなたの家にもあるマイナス資産に気がつきましょう！やって来てからでは慌てます。放棄すればすむ？ちょっと待ってください。ちゃんと準備しておけば、マイナス資産もプラス資産に変えられるのです。
8-4	9月24日	土曜日 14:30~ 16:00	麻布周辺未定			
9-1	#####	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	幸せ家族に必要な新しい相続対策	これまでの相続対策は「いかに節税するか」というノウハウが大切にされました。しかし、節税を優先すると家族はバラバラになるというのがわかってきました。相続対策の目的は残された家族が幸せに生きるための方法を作ることです。	相続して嬉しい資産とは？貰いたくない資産を優良資産に変えるには？家族が喧嘩するのはお金が無いから。つまり、お金がある仕組みを作れば喧嘩はしません。そのための準備すべきことは？また、家族の歴史を引き継ぐもの相続です。
9-2	#####	土曜日 14:30~ 16:00	麻布十番会館			
10-1	#####	金曜日 19:00~ 20:30	麻布周辺未定	財産を増やすための不動産の再有効利用の方法	不良資産を処分し、優良資産に組み替えることが相続対策のかなめです。資産を処分するには最も高く売る！というのが必須です。どうすればそれができるのか？	高く買ってくれるのは、それを最も有効に利用してくれるからです。こういう人を見つけるのは、マーケットや利用方法だけでなく、何よりも不動産業界事情を知ってこそわかるものです。あらゆる格差・隙間を見つける方法をお教えます。
10-2	#####	土曜日 14:30~ 16:00	麻布周辺未定			